

# Wohnen im Alter

**Siegershausen** Die Überbauung «Weitsicht» mit 20 Alterswohnungen und einer Arztpraxis wurde in Holzständerbauweise erstellt. Es sind 2,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen vorhanden.

Der zunehmende Bedarf nach altersgerechten Wohnungen in der Gemeinde Kemmental führte 2008 zur Gründung der Genossenschaft Wohnen im Alter (WimA). Die WimA konnte an der Alterswilerstrasse in Siegershausen von der Gemeinde im Baurecht ein Grundstück erwerben. Dieses befindet sich in ländlicher Umgebung, zwischen dem alten Dorfkern und einem schönen Obstgarten.

2014 wurde ein anonymer Architekturwettbewerb durchgeführt. Ziel war, Lösungsvorschläge für eine Wohnanlage mit rund zwanzig altersgerechten Wohnungen und einer Arztpraxis zu erhalten. Das nun realisierte Projekt «Weitsicht» von Antonioli+Huber+Partner überzeugte die Jury als unkonventioneller Vorschlag zum Thema zeitgenössische Alterswohnungen auf dem Lande sowie durch seine ortsbaulichen und architektonischen Qualitäten.

### Ortsbauliche Aspekte beachtet

Die Komposition aus zwei an den Längsseiten zusammengebauten, gegeneinander verschobenen Baukörpern konzentriert das gesamte Raumprogramm in einem einzigen Haus, welches sich dank der Staffelung und Längsausrichtung harmonisch und dennoch eigenständig in den gewachsenen dörflichen Kontext einfügt. Das Gebäude wird giebelschön an die Alterswilerstrasse gestellt, um gleichzeitig den Bezug zum alten westlichen Dorfteil herzustellen



Die gegeneinander verschobenen Baukörper bilden ein einziges Haus, welches sich harmonisch in das Dorfbild einfügt.

Bild: PD

und einen baulichen Abschluss zu bilden. Auf diese Weise wird ein Spannungsfeld aufgebaut zwischen der Dorferbebauung und dem grosszügigen Obstgarten auf der Ostseite. Davon profitieren die Wohnungen, welche teils zum Dorf und teils zum Baumgarten

orientiert sind. Alle geniessen auch den Ausblick in die freie Landschaft. Ein kleiner Zugangshof ist zum Dorf hin orientiert und führt in die zentrale Eingangshalle, welche als kombinierter Eingang für Arztpraxis, Wohnungen, Allzweckraum und Tiefgarage funktioniert.

Die beiden zusammengeschobenen Baukörper umschliessen einen gut beleuchteten, wohnlichen und grosszügigen Erschliessungsraum. Neben der reinen Zirkulationsfunktion dient diese «innere Gasse» auch als informeller Begegnungs- und Aufenthaltsort. So öffnen

sich die Küchen in kleine, individuell nutzbare Eingangsnischen entlang dem Korridor und bieten, bei Bedarf, die Möglichkeit zum Kontakt mit den Nachbarn. Das Herzstück des Erschliessungsraums ist die über ein Zenitlicht belichtete, einladende Treppe.

Der Wohnraum ist der zentrale Ort der Wohnung und orientiert sich auf die Loggia. Daneben bildet er einen erkerartigen Raumteil, der sich in die freie Landschaft öffnet. Die Loggia kann sowohl vom Wohnraum als auch vom Schlafzimmer aus betreten werden und bildet so einen wertvollen Aussenraum. Die Durchschreitbarkeit lässt die Wohnung grösser erscheinen.

Auf einem massiven Sockel aus Beton sind die Bauteile darüber als Holzsystembau ausgeführt und mit einer vorvergrauten Holzschalung verkleidet. Die Dächer sind in Kupfer-Titan-Zink-Eindeckung realisiert und betonen die Einheitlichkeit des Baukörpers. Ruhige, leicht geneigte Dächer und schlanke Baukörper stellen die Beziehung zum gewachsenen Dorf auf eigenständige Weise her. Die Aussenbereiche der Wohnungen, gebildet aus Loggien, welche etwas über die Fassade hinausragen, tragen zum ruhigen Erscheinungsbild bei und eröffnen den Bewohnern angenehme und windgeschützte Aufenthaltsmöglichkeiten im Freien.

Das Architekturbüro dankt der Bauherrnschaft und allen am Bau Beteiligten für die gute Zusammenarbeit und den grossen Einsatz. Den Bewohnern und der Arztpraxis viel Freude im neuen Haus und ein gutnachbarschaftliches Verhältnis.

**Sascha Mayer**  
**Roland Wittmann**  
Antonioli+Huber+Partner



Die Loggia kann vom Wohnraum und vom Schlafzimmer aus betreten werden.



Die Wohnungen verfügen über moderne offene Küchen.

### Das Tragsystem im Detail

Das Dachtragwerk besteht aus Dachsparren mit First- und Traufpfeifen, welche die vertikalen Lasten punktförmig über Holzpfosten in das Betonfundament des Untergeschosses ableiten. Die Stabilisierung erfolgt über die untere Beplankung aus Furnierschichtholz. Die Deckentragwerke bestehen aus Brettstapeldecken mit einem vollflächigen Überbeton, der als Verbunddecke ausgeführt wurde.

Die Wände sind als Holzständerwände und Brettsperrholzwände ausgeführt und tragen die Lasten der Decken linienförmig und punktuell über Träger und Pfosten in den Massivbau ab. Die Beplankungen der Wände leiten die horizontalen Lasten aus Wind und Erdbeben über die

Deckenanschlüsse in das untere Geschoss ab. Für die entstehenden Zug- und Druckkräfte wurden zusätzliche Holzpfosten in die Wände integriert. Die horizontale Stabilisierung des Gebäudes erfolgt über ausgewählte Bereiche der einzelnen Bauteile, die mit Verbindungsmitteln aus Stahl miteinander verschraubt und vernagelt sind. Diese Kräfte der einzelnen Geschosse werden jeweils in das darunterliegende Geschoss abgeführt und in den Massivbau eingeleitet.

Die gesamte Tragkonstruktion, bestehend aus Massivholz, Brettstapelholz und Brettstapелеlementen, wurde aus einheimischem Holz gefertigt und mit dem Herkunftszeichen Schweizer Holz zertifiziert. (pd)



Die Loggien öffnen sich zur Landschaft hin und bieten eine windgeschützte Aufenthaltsmöglichkeit.

Bilder: PD

**WimA Kemmental**  
Genossenschaft Wohnen im Alter WimA

**Einzigartige Lage in Siegershausen in unmittelbarer Nähe zum Dorfplätzen, Käserei und Bahnhof · moderner Holzbau sorgt für grosse Behaglichkeit · hochwertige, barrierefreie Wohnqualität**  
**Tiefgarage · idyllische Gartenanlage mit angrenzendem Obstgarten**  
**gestaltete Begegnungszonen · Arztpraxis und Physiotherapie im Haus**

**Letzte freie Wohnungen zu vermieten, mit Erstbezug ab sofort!**  
**EG 3½-Zimmerwohnung, 87 m², Fr. 1'350.- excl. Nebenkosten**  
**1.OG 3½-Zimmerwohnung, 87 m², Fr. 1'360.- excl. Nebenkosten**  
**1.OG 4½-Zimmerwohnung, 100 m², Fr. 1'600.- excl. Nebenkosten**  
**Alle Wohnungen mit Balkon, 10 m² und Kellerabteil**

Eine unverbindliche Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich.  
Besuchen Sie die Website [www.wima-kemmental.ch](http://www.wima-kemmental.ch) für weitere Informationen.  
Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage die Dokumentation per Post zu, melden Sie sich per Telefon oder E-Mail. Wir freuen uns!

Werner Ess, Präsident  
Breitackerstrasse 13, 8566 Neuwilen, Tel. 071 699 13 18 / 079 222 13 18, [werner.ess@bluewin.ch](mailto:werner.ess@bluewin.ch)

**RANU ISOLATIONEN AG**  
Dämmungen der Heizung/Sanitär-Installationen

Ribstrasse 20 b Tel. 071 671 29 59  
8280 Kreuzlingen Fax. 071 671 29 60 info@ranu.ch

**Wir danken der geschätzten Bauherrnschaft für den Auftrag**

**antonioli+huber+partner**

Architekten ETH/SIA  
Zürcherstrasse 125  
8500 Frauenfeld  
052 728 09 99

**DANKE.**

Gemeinsam gelangen wir ans Ziel. Mit Erfahrung, Herzblut und einer Partnerschaft auf Augenhöhe. Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen.

**GEIGES AG** STRASSEN-, TIEF- UND FLUSSBAU Im Adli 9 8532 Warth [www.geiges-ag.ch](http://www.geiges-ag.ch)

TEPPICHE BODENBELÄGE PARKETT LAMINAT  
ORIENTTEPPICHE VORHÄNGE SONNENSCHUTZ  
TISCH- UND BETTWÄSCHE BETTEN WOHN-ACCESSOIRES

**Wir danken für den geschätzten Auftrag.**

**SCHIESS** WOHNDESIGN **SCHIESS** PURA-MARKT

Schiess Wohntextil AG • Hauptstrasse 27 • 8586 Erlen • 071 649 20 40 • [www.schiess-wohntextil.ch](http://www.schiess-wohntextil.ch)  
Öffnungszeiten: Di-Fr: 8.30 – 12.00 / 13.30 – 18.30 Uhr • Sa: 8.30 – 16.00 Uhr

Wir bedanken uns für den Auftrag.

ARBEITSGEMEINSCHAFT **HOLZBAU UND FASSADE**

ZIMMEREI BAUSCHREINEREI TREPPENBAU  
**BORNHAUSER HOLZBAU WEINFELDEN**  
[www.bornhauser-holzbau.ch](http://www.bornhauser-holzbau.ch)

**Wiesli Holzbau AG**

**KRATTIGER HOLZBAU**  
NACH MASS • MIT SYSTEM

Herzlichen Dank der Genossenschaft WimA für den schönen Auftrag.

Wer Immobilien sucht, findet Sie noch einfacher. Suchen Sie nicht lange: **osthome.ch**

osthome.ch + IMMO SCOUT24

SCHREINEREI **FEHLMANN**  
8555 Müllheim  
Telefon 052 748 20 10

Wir wünschen den Mietern viele gemütliche Wohnstunden!

Innenausbau · Badezimmer · Küchen · Möbeldesign

**XBAU** GERÜSTBAU BÜHNEN | TRIBÜNEN  
xBau AG | Frauenfeld | Lyss | [www.xbau.ch](http://www.xbau.ch)

IMPRESSUM Eine Sondersseite der Thurgauer Zeitung.  
Redaktion: Verlagsredaktion St. Galler Tagblatt AG, [sonderseiten.redaktion@tagblatt.ch](mailto:sonderseiten.redaktion@tagblatt.ch), Telefon 071 272 73 52. Werbemarkt: NZZ Media Solutions AG, [insetate@thurgauerzeitung.ch](mailto:insetate@thurgauerzeitung.ch), Telefon 052 728 32 16